

Informatiebijeenkomst winkelcentrum Kerckebosch

Wijkvereniging Kerckebosch (WKB)
Bewonersvereniging Hoge Dennen (BHD)

22 april 2026

Programma

- **Inleiding**
- **Terugblik**
- **Plan van Rialto - panelen 10/11 maart 2026**
- **Pauze om 20.15 uur**
- **Aandachtspunten wijkverenigingen en discussie**
- **Conclusies en sluiting om ca. 21.30 uur**

Graag presentielijst invullen !

Inleiding

- **10/11 maart presentatie Rialto over plan winkelcentrum**
- **Wijkverenigingen willen mening bewoners voor commentaar richting Rialto en gemeente**
- **Uitgangspunten: de gebiedsvisie en bestemmingsplan KB**
- **Onze kernvragen zijn:**
 - **Wat zijn de grootste aandachtspunten bij het plan ?**
 - **Alternatieven voor 2e supermarkt nodig?**
- **Focus is op omwonenden. Bewoners te slopen woningen en winkeliers specifieke doelgroep.**

Terugblik

(1)

- **Sinds 2023 gesprekken over 2e supermarkt**
- **WKB en BHD: focus bij herontwikkeling moet liggen op voorzieningen voor de wijk zelf (gebiedsvisie)**
- **Zorgen uitgesproken over aanzuigende werking 2e supermarkt (parkeren, laden/lossen, verkeer)**
- **Diverse keren gevraagd om alternatieven (speciaalzaken en/of woningen) uit te werken**

Terugblik

(2)

- **Maart 2025: enquête: ca. 80 % wil speciaalzaken**
- **Juni 2025 intentieverklaring tussen gemeente en eigenaar**
- **Gemeente kan zich in principe vinden in concept plan, maar “de inbreng van deelnemers kan leiden totfundamentele aanpassingen van de plannen”**

Terugblik

(3)

- **10 en 11 maart 2026: informatiebijeenkomsten**
Rialto en Van Hoorne vastgoed (nieuwe eigenaars)
- **Meningen deelnemers in participatieverslag:**
 - **Positief: eindelijk gebeurt iets, aanpak leegstand**
 - **Negatief: geen 2e supermarkt, verdwijnen groen, groei parkeerdruk, toename verkeer**
- **Voorkeur voor parkeergarage (variant C)**

Panelen Rialto 10/11 maart 2026

- **Eerste stap in participatieproces**
- **Maar participatie beperkt zich tot slechts 3 zaken:**
 - **Suggesties voor tijdelijke invulling leegstand**
 - **Denkrichtingen voor parkeren extra woningen**
 - **Voorkeur voor architectonische uitstraling die past bij de wijk**

Zie panelen Rialto

Aandachtspunten

(1)

- **2e supermarkt heeft extra aanzuigende werking vanuit de andere wijken en de nieuwe stationswijk**
- **Parkeren is sterk onderschat probleem (en denkfout):**
 - **Nu al problematisch in weekenden**
 - **Er komt 1800 M2 supermarkt oppervlakte bij, dus veel meer dan 10 extra parkeerplaatsen nodig**
- **Denkrichtingen parkeren (A-D) gaat over parkeren voor extra woningen**

Aandachtspunten

(2)

- **Laden en lossen via ingang Prinses Marijkelaan zal leiden tot (vrachtwagen) files**
- **Geen enkele aandacht voor gevolgen van toename verkeersdrukke op toegangswegen. Huidige verkeersinrichting is ongeschikt voor extra verkeer**
- **Extra woningen uitstekend, maar niet hoger dan de huidige flats op de Prinses Marijkelaan**

Aandachtspunten

(3)

- **Verdwijnen van groen is niet in lijn met bestemmingsplan KB: natuurinclusief wonen**
- **Volgens ons zouden alternatieven voor een 2e supermarkt zoals woningen en/of speciaalzaken of andere bestemmingen serieus onderzocht moeten worden**

Zijn er nog andere aandachtspunten ?

Conclusies en sluiting

- **Conclusies van de voorzitter**
- **Vervolgstappen**
- **Vul de presentielijst in ! U krijgt een verslag
toegezonden en wordt geïnformeerd via periodieke
updates**