

Verslag ALV Bewonersvereniging Hoge Dennen 5 november 2025
Locatie: Het Binnenbos Zeist

1. Vaststelling agenda en mededelingen bestuur.

De voorzitter heet iedereen van harte welkom. Er zijn geen opmerkingen bij de agenda en deze wordt vastgesteld.

Bestuurslid Wim de Braak komt pas aan het eind van de vergadering omdat hij een

nu een raadsvergadering bijwoont. Hans Kestens zou na de pauze namens

de wijkvereniging Kerckebosch aanwezig zijn om samen met Frank Taal een toelichting te geven op de stand van zaken rond winkelcentrum Kerckebosch.

Hans is echter helaas verhinderd om te komen.

2. Vaststelling van het verslag van de ALV van 31.10.23

De vergadering keurt het verslag goed.

3. Jaarstukken:

Jaarverslag 2023-2024.

De vergadering keurt het jaarverslag goed. De voorzitter merkt op dat in het jaarverslag een rooster van aftreden is opgenomen. Daarin is te zien dat Wim de Braak in 2025 zal aftreden. Wim heeft besloten zich niet herkiesbaar te stellen. Wim laat een belangrijke vacature achter en de voorzitter vraagt geïnteresseerden zich hiervoor te melden.

Jaarrekening 2023-2024.

Angelien licht toe dat het positieve resultaat vooral te danken is aan het feit dat alle leden keurig hun contributie hebben betaald. Er zijn geen vragen en opmerkingen.

Goedkeuring kascontrolecommissie

De kascontrolecommissie heeft geen bevindingen. Wel een advies om naast de begroting in het vervolg ook de realisatie van het vorige jaar te

zetten zodat jaar op jaar een beter inzicht komt in de ontwikkeling van de posten.

Goedkeuring jaarrekening 2023-2024.

De vergadering keurt de jaarrekening goed.

Verlenen decharge aan het bestuur over het verenigingsjaar 2023-2024.

De vergadering geeft decharge aan het bestuur over het verenigingsjaar 2023-2024.

4. Benoemen nieuwe kascontrolecommissie

Wim van Dijk en Gerrit van Roon zijn bereid gevonden de kascontrole voor komend jaar uit te voeren. De vergadering is akkoord.

5. Goedkeuren begroting 2024-2025

Angelien licht toe dat in de begroting voor volgend jaar een post van € 3000 is opgenomen voor het eeuwfeest van onze wijk. Ook is de post onvoorzien om deze

reden hoger gebudgetteerd. Voor 100 jaar Hoge Dennen worden weliswaar subsidies aangevraagd (en zijn al grotendeels verkregen) maar de subsidieverstrekkers vereisen ook dat de organiserende vereniging een eigen bijdrage doet.

De vergadering is akkoord met de begroting 2024-2025.

6. Benoemen Yvon Horsten als bestuurslid en herbenoeming Angelien Willems als bestuurslid

De voorzitter is verheugd dat Yvon bereid is tot het bestuur toe te treden en dat Angelien voor een tweede termijn op wil gaan. Yvon stelt zich kort voor.

De vergadering is akkoord met de benoeming van Yvon en de herbenoeming van Angelien.

7. Toelichting op viering 100 jaar Hoge Dennen.

Aan de hand van een powerpoint slide (zie bijlage bij dit verslag) lichten Yvonne en

Frank de beoogde activiteiten toe die in het kader van 100 jaar Hoge Dennen worden voorzien.

Het feestjaar zal op de nieuwjaarsreceptie van 9 februari worden afgetrapt, waarbij ook de publicatie (ca. 75 pagina's) over het wel en wee van het wonen in de wijk door de tijd heen wordt gelanceerd.

Daarnaast worden door het jaar heen diverse activiteiten voorzien zoals speurtochten en tekenwedstrijden voor kinderen, rondwandelingen door het Gilde,

een Hoge Dennen Run en een Hoge Dennen feest op 5 juli 2025. Het definitieve

programma wordt op 9 februari bekendgemaakt.

De voorzitter merkt op dat met dit programma mede beoogt wordt de verbinding tussen de oude bewoners in de wijk en de nieuwe instroom die de laatste jaren duidelijk plaatsvindt te versterken.

Het bestuur wordt bij de uitwerking van dit programma geholpen door diverse

vrijwilligers. Er is nog 1 vacature voor een vrijwilliger om de contacten te onderhouden met de scholen in de wijk, de scouts en het Gilde en met deze partijen het programma verder uit te werken. Het kost weinig tijd; meldt u aan!

8. Rondvraag/sluiting

Er wordt geen gebruik gemaakt van de rondvraag.

De voorzitter wil van de gelegenheid gebruikmaken om nog de laatste informatie te delen over de status van de planvorming van de Oranje Nassaulaan. Omdat Stedin in 2027 de gasleidingen gaat vernieuwen wil de gemeente eerst de impact op de bomen en op de algemene planning van het project bezien. Een nieuw plan wordt nu op zijn vroegst in het 2e of 3e kwartaal 2025 verwacht. De gemeente zegt de intentie te hebben om in samenwerking met de omgeving (wij dus) diverse scenario's te willen onderzoeken. Diverse leden maken naar aanleiding hiervan op:

Bomen moeten absoluut gespaard worden

Oude leidingen kan men rustig laten liggen. Nieuwe leidingen kunnen in de voetpaden worden aangelegd

Het stuk Oude Arnhemse Bovenweg-Thomaskerk is al gebeurd. Kijk hoe het daar gedaan is.

9. Na de pauze komen aan de orde de status van het winkelcentrum Kerckebosch en kruispunt Jagersingel/Woudenbergseweg.

Frank meldt dat er op dit moment geen nieuwe informatie over de ontwikkeling van winkelcentrum Kerckebosch beschikbaar is ten opzichte van wat in de zojuist verschenen Nieuwsbrief is vermeld. Kort samengevat: Rialto onderzoekt de haalbaarheid van een tweede landelijk opererende supermarkt. Speciaalzaken zijn financieel niet haalbaar en bieden weinig continuïteit. Rialto zegt wel te onderzoeken of extra woningbouw naast een tweede supermarkt mogelijk is. De planvorming duurt echter langer dan ingeschat, want aanvankelijk was door Rialto uitgesproken dat in september 2 of 3 scenario's voor bespreking met belanghebbende gereed zouden zijn. Oplossingen voor toenemend verkeer en parkeren zijn naar verwachting niet eenvoudig te vinden. Inmiddels wordt de leegstand een toenemend probleem, ook omdat het naar verwachting nog jaren gaat duren voordat er een oplossing voor het winkelcentrum gevonden wordt en procedures om het bestemmingsplan aan te passen en vervolgens vergunningen te verstrekken lang duren. Wijkmanager Bram Wispelweij heeft daarom het verzoek van wethouder Welten gekregen om te bezien of er tijdelijke bestemmingen te verzinnen zijn waardoor de verloedering tegengegaan wordt. Hij denkt aan werkruimtes voor kunstenaars.

De beheerder-belegger van het winkelcentrum moet daar echter in mee gaan en waarschijnlijk ook een zekere investering doen om dit mogelijk te maken. Wijkvereniging Kerckebosch en Hoge Dennen willen gezamenlijk in overleg met de gemeente oplossingen onderzoeken.

Wim de Braak komt net uit de raadsvergadering met de laatste informatie over de status rond het kruispunt Jagersingel/Woudenbergseweg. De wethouder had de raad geïnformeerd over het besluit van het college om een rotonde zonder voorrang voor fietsers aan te leggen. Onder druk van de 3 wijkverenigingen had de wethouder inmiddels toegezegd om nog eens de voor- en nadelen te onderzoeken van een rotonde zonder en met voorrang voor fietsers. In de raad werd de vraag gesteld welk probleem we eigenlijk aan het oplossen zijn met het vervangen van de verkeerslichten door een rotonde. De huidige situatie is veilig. Maar de stelling van de gemeente is dat in het algemeen rotondes gemiddeld veiliger zijn dan kruispunten. De verkeerslichten zijn aan vervanging toe, dus heeft een rotonde de voorkeur.

Het kruispunt is echter bijzonder en gemiddelden gaan hier niet op: veel jeugdige fietsers gaan op piekmomenten naar en van de scholen, het voelt als de bebouwde kom waar wel voorrang voor fietsers op rotondes is

(maar is het niet) en er mag op de provinciale weg 80 km worden gereden. De gemeente wil de snelheid overigens wel terugbrengen naar 60 km per uur.

Naar aanleiding van de discussie in de raad komt het onderwerp volgende week weer aan de orde zodat er meer ruimte is om hierover van gedachten te wisselen.

Naar aanleiding hiervan werden de volgende vragen en opmerkingen gemaakt:

Wordt de rotonde niet aangelegd omdat dit goedkoper is voor de gemeente? De gemeente stelt dat het even duur is en dat financiële afwegingen geen rol spelen.

Wat vinden de scholen De Breuil en CLZ ervan ? De wethouder weet het niet en heeft toegezegd contact te gaan opnemen

Komen er geen grote verkeersopstoppen als slierten met fietsers de rotonde passeren ? Dit is onderzocht, maar schijnt niet het geval te zijn.

Kan de grens van de bebouwde kom niet verlegd worden ? Deze suggestie is gedaan aan de gemeente, de snelheid kan dan ook teruggebracht worden naar 50 km per uur.

Kinderen kunnen complexe situaties niet goed overzien en zitten bovendien app-end en met oortjes in op de fiets. Voorkeur heeft gewoon de verkeerslichten vervangen. Gemeente doet of dit een gepasseerd station is. Is dat echt zo ?

De voorzitter merkt op dat op maandag 11 november een speciale informatieavond door de 3 wijkverenigingen is belegd om bewoners te informeren. Zij roept op om deze vergadering te bezoeken. De locatie zal via een nieuws-alert worden bekendgemaakt.